

OPIS TECHNICZNY

1./ Temat opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie przedmiaru robót na wykonanie zadania "Wymiana okien w budynku sali gimnastycznej i Internatu w Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 4 przy ul. Romera 2 w Szczecinie"

2./Podstawy opracowania.

- Zlecenie ZS Nr 1 z dnia 28.01.2008 r
- Wizja lokalna, uzgodnienia z Inspektorem WOŚ.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389 z dnia 08.06.2004 r).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2005 r Nr 212 poz. 1766).

3./ Zakres opracowania.

Zakresem opracowania objęto następujące elementy:

- Budynek Sali gimnastycznej
- Budynek Internatu IV piętro w całości, III piętro bez elewacji wschodniej.

4./ Szczegółowy zakres prac i przyjęte rozwiązania techniczne.

W oparciu o dokumenty wymienione w pkt 2 przyjęto następujący zakres prac i rozwiązania techniczne:

4.1 Sala Gimnastyczna.

4.1.1 Prace zasadnicze.

- Demontaż drewnianej stolarki okiennej.
- Demontaż siatek stalowych zewnętrznych na oknach Sali gimnastycznej.
- Rozszklenie (bez odzysku), przekazanie odpadów drewna i szkła do utylizacji.
- Demontaż parapetów zewnętrznych blaszanych.
- Montaż okien PVC w kolorze białym, wykonanych z profili min 3 komorowych, $U_{min}=1,1 \text{ Wm}^2/\text{K}$, schemat otwierania poszczególnych kwater wg załączonego szkicu elewacji.
- Dla zapewnienia właściwej wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia Sali gimnastycznej przewiduje się zamontowanie okien otwieranych w ilości 45,0 m², co spełnia wymogi normatywne przy powierzchni podłogi sali 492 m².
- Szklenie okien – płyty poliwęglanowe 6-cio komorowe gr 32 mm.
- W pomieszczeniach szatni przewidzieć należy szklenie – szyba Thermo-argon 4-16-4, od strony wewnętrznej szkło mleczne.
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej gr 0,75 mm powlekanej w kolorze białym, boki parapetów zabezpieczyć profilami zakończeniowymi.
- Wykonać obróbkę ościeży wewnętrznych i zewnętrznych gotowymi zaprawami mineralnymi z pomalowaniem farbą emulsyjną odpowiednią dla ościeży zewnętrznych i wewnętrznych.
- Naprawić tynki zewnętrzne po demontażu siatek stalowych zewnętrznych.
- Od strony wewnętrznej w Sali gimnastycznej, wymienić siatkę-piłkochwyt na nową np. firmy HUCK Sp. zo.o., zabezpieczając okna przed uderzeniem piłki. Siatkę montować powyżej drabinek, na lince stalowej umocowanej do ścian.

4.1./ Prace pomocnicze.

- Wywóz wszelkich odpadów i przekazanie ich do utylizacji, złom metalowy przekazać na złomowisko zaś uzyskane pieniądze przekazać Inwestorowi.
- W trakcie wykonywania robót należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia tras komunikacyjnych i chodników wokół budynku polegające na wygradzeniu stref niebezpiecznych i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.

4.2 Internat.

4.2.1 Prace zasadnicze

- Demontaż drewnianej stolarki okiennej.

- Demontaż okien stalowych w klatce schodowej.
- Rozszklenie (bez odzysku), przekazanie odpadów drewna i szkła do utylizacji.
- Demontaż parapetów zewnętrznych blaszanych.
- Montaż okien PVC w kolorze białym, wykonanych z profili min 3 komorowych, $U_{min}=1,1 \text{ Wm}^2/\text{K}$, schemat otwierania poszczególnych kwater wg załączonego szkicu elewacji. W miejsce uchylnych lufcików wstawić szpros poziomy zachowując w ten sposób istniejący podział okna.
- Szklenie okien – szyba Thermo-argon 4-16-4
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej gr 0,75 mm powlekanej w kolorze białym, boki parapetów zabezpieczyć profilami zakończeniowymi.
- Wykonać obróbkę ościeży wewnętrznych i zewnętrznych gotowymi zaprawami mineralnymi z pomalowaniem farbą emulsyjną odpowiednią dla ościeży zewnętrznych i wewnętrznych.

4.2.2./ Prace pomocnicze.

- Wywóz wszelkich odpadów i przekazanie ich do utylizacji, złom metalowy przekazać na złomowisko zaś uzyskane pieniądze przekazać Inwestorowi.
- W trakcie wykonywania robót należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia tras komunikacyjnych i chodników wokół budynku polegające na wygrodzeniu stref niebezpiecznych i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.

Do wykonania robót używać materiały posiadające stosowne atesty i aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania na terenie UE.